



МСЭД

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

08.10.2026

15ТГ-4236

ПАО «Россети Московский регион»

Администрация муниципального округа
Истра Московской области

Ермакову С.Ю. (для сведения)

esuesu@yandex.ru

В Министерство имущественных отношений Московской области поступило на рассмотрение обращение Ермакова С.Ю. от 07.10.2026 №15ОГ-5239 по вопросам электроснабжения населения, признания имущества (электросетевое оборудование) бесхозяйной недвижимой вещью и оформления в муниципальную собственность, передачи электросетевого оборудования в собственность эксплуатирующей организации.

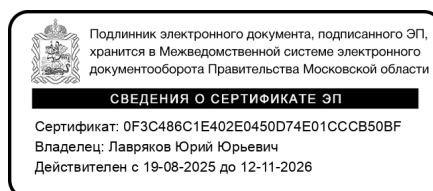
Согласно пункту 3 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» письменное обращение, содержащее вопросы, решение которых не входит в компетенцию данного государственного органа, направляется в соответствующий орган, в компетенцию которого, входит решение поставленных в обращении вопросов.

Учитывая изложенное, направляем Вам для рассмотрения обращение Ермакова С.Ю. по принадлежности поставленных вопросов. О результатах рассмотрения просим Вас проинформировать заявителя.

Приложение: на 39 л. в 1 экз. в первый и второй адреса.

Заместитель министра

Ю.Ю. Лавряков



**Технический (обезличенный) пользователь
Администрации Губернатора МО**

Обращение на сайте Правительства Московской области №1-280358-2026
в адрес Органа власти: Губернатор Московской области от 2026-10-07
10:20:02

Адрес объекта жалобы: Московская область, муниципальный округ
Истра, садовое товарищество Московский Писатель

ФИО: Ермаков Сергей Юрьевич (авторизация прошла через ЕСИА)

Email: esuesu@yandex.ru

Телефон: 79166300509

Наименование организации: СНТ Московский писатель

Заявление о постановке на учет бесхозного объекта недвижимого
имущества и его принятию в муниципальную собственность
муниципального округа Истра Московской области Садоводческое
некоммерческое товарищество «Московский писатель» (далее – СНТ
«Московский писатель», Товарищество) находится по адресу:

Московская область, Истринский район, деревня Алёхново.

Электросетевое хозяйство осуществляющее энергоснабжение

Товарищества является бесхозным, находится в аварийном состоянии и
требует срочного ремонта. СНТ «Московский писатель» просит

Администрацию муниципального округа Истра Московской области
(далее – Администрация) осуществить действия по выявлению

бесхозного электросетевого имущества, поставить на учет бесхозные

объекты электросетевого имущества и принять их в собственность муниципального образования так как нахождение объектов электросетевого хозяйства в бесхозном состоянии при отсутствии должного контроля за их состоянием, может привести к чрезвычайной ситуации и неблагоприятным последствиям. Электросетевое имущество, снабжающее СНТ «Московский писатель», согласованно и введено в эксплуатацию в 1984 году в соответствии с Проектом отвода земельного участка Московской писательской организации Союза писателей РСФСР под коллективное садоводство и подъездную дорогу за счет землепользователей Истринского района Московской области (Приложение № 1). В соответствии с актом по разграничению принадлежности и ответственности за эксплуатацию электроустановок и сооружений напряжением свыше 1000 вольт между Мосэнерго и потребителем от 14 ноября 1985 года, заключенного между Западные сети «Мосэнерго» (Истринское РРС) и СНТ «Московский писатель», электроснабжение товарищества осуществляется от ТП № 558, расположенного в деревне Алехново, Истринского района Московской области (Приложение № 2). Несмотря на то, что линейные объекты играют важную роль в обеспечении собственников земельных участков коммунальными услугами и наполняемости федерального бюджета, в настоящее время балансодержатель электросетевого имущества, к которому подключен СНТ «Московский писатель» не определен, контроль за техническим состоянием объектов электроснабжения не осуществляется. Указанные объекты электросетевого имущества относятся к объектам инженерной инфраструктуры муниципального округа Истра Московской области и предназначены для обеспечения интересов его населения, обязанность по принятию их в муниципальную собственность возникает в силу прямого указания закона. 3 июня 2020 года заместителем начальника ИРЭС Красновым А.В. была проведена техническая экспертиза электроустановки (объекта электросетевого хозяйства) СНТ «Московский писатель», предъявленных к осмотру, а именно: ВЛ-10 кВ; КРН-10 кВ; КЛ-10 кВ; ТП-558, ВЛ-0,4 кВ. Согласно пункту 4.1 технической экспертизы высоковольтная линия ВЛ-10 кВ до

КРН-10 кВ составляет 0,15 км. Провод АС-3х50, опоры СВ-110-2 шт. опоры деревянные на пасынках 8 шт. В соответствии с пунктом 4.3 технической экспертизы линия КЛ-10 кВ от КРН-10 кВ до ТП-558 АСБл 3х120 составляет 1,45 км. (длина кабельной линии электропередачи СНТ «Московский писатель»), находится под землей, на участках частных правообладателей, до ТП - 558 в деревне Алёхново составляет 1,45 км. Отдельно отмечено что, анкерная опора ВЛ-10 кВ (переход через дорогу) в аварийном состоянии. ВЛ-10 кВ, КРН-10 кВ и КЛ-10 кВ находится на участке № 50:08:0070353:5. КЛ-10 кВ проходит по участку с кадастровым номером 50:08:0070353:7, 50:08:0000000:353, охранный зона на 22 участках от кадастрового номера № 50:08:0070304:44 до кадастрового номера № 50:08:0070321:46 (Приложение № 3). СНТ «Московский писатель» просит Администрацию осуществить действия по выявлению бесхозяйного имущества, поставить на учет бесхозяйные объекты недвижимого имущества и принять их в собственность муниципального образования, внести в реестр выявленного бесхозяйного электросетевого имущества, технически присоединенного к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» электросетевое хозяйство от точки присоединения от ТП в деревне Алёхново до территории СНТ «Московский писатель», по которым проходит линия высоковольтной электропередачи ВЛ-10 кВ до КРН-10 кВ протяженностью 0,15 км. и высоковольтный кабель КЛ-10 кВ от КРН-10 кВ до ТП-558 протяженностью 1,45 км.

№п/п	Наименование объекта	Место нахождения
1	ВЛ-10 кВ до КРН-10 кВ 0,15 км.	Московская область, м. о. Истра, д. Алёхново.
2	КРН-10 кВ (масляный)	Московская область, м. о. Истра, д. Алёхново.
3	КЛ-10 кВ от КРН-10 кВ до ТП-558	Московская область, м. о. Истра, д. Алёхново.

АСБл 3х120 1,45 км. В соответствии с пп. 10.1 ст. 1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные

линии и другие подобные сооружения. В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (далее – Постановление № 160) охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон согласно приложению. Согласно п. 8 Постановления № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, или повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. В соответствии с пп. г, д, е, ж, з п. 11 Постановления № 160 в пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в

охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); посадка и вырубка деревьев и кустарников. Таким образом нормы об охранных зонах регулируют отношения, связанные с размещением линейных объектов, в части определения специальных условий - ограничений на использование пространства в пределах зон. Кроме того, п. 21, 23 Правил охраны электрических сетей содержат положения о необходимости обеспечения безаварийного функционирования объектов электросетевого хозяйства. Основное назначение охранных зон состоит в обеспечении безопасности линейного объекта и предупреждении возможности его повреждения. Бесплатные объекты электросетевого имущества используемые для передачи электрической энергии для СНТ «Московский писатель» являются линейными объектами, представляют собой как объект жизнеобеспечения, так и источник повышенной опасности, в связи с чем, их эксплуатация в отсутствие ответственного балансодержателя не может быть признана безопасной, в связи с чем СНТ «Московский писатель» просит Администрацию принять меры по выявлению и постановке на учет бесхозного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального округа Истра, в том числе объектов электросетевого имущества находящегося в деревне Алёхново, а также обеспечить ограничение на использование пространства в пределах таких зон. В настоящий момент в непосредственной близости от бесхозной кабельно-воздушной линии электропередачи совершается строительство коттеджного поселка «Гармония». Через бесхозную кабельно-воздушную линию электропередачи осуществляется подача электроэнергии на СНТ «Московский писатель» и СНТ «Шахтер», которые несут расходы по договорам энергоснабжения заключенные с АО «Мосэнергосбыт». В указанных садовых некоммерческих товариществах расположено в общей сложности 378 земельных участков, в том числе 130 участков в СНТ «Шахтёр» и 248 участков в СНТ «Московский писатель», собственниками которых являются многодетные семьи, пенсионеры и люди с ограниченными возможностями. Указанная

бесхозная кабельно-воздушная линия электропередачи является основной и фактически единственной линией электропередачи к территории обоих товариществ и ежедневно используется собственниками участков и членами их семей. СНТ «Московский писатель» полагает, что поскольку недвижимое имущество в виде указанной линий электропередачи ВЛ-10 кВ и кабельной линии КЛ-10 кВ на учёте не состоит, в реестре муниципального имущества не числится, собственник данного объекта не установлен, то в силу п. 1 ст. 225 ГК РФ является бесхозным имуществом. Воздушные и кабельные линии электропередачи, по которым обеспечивается электроснабжение жилых домов членов товарищества, никем не обслуживаются и имеют признаки бесхозного имущества. Отсутствие собственника бесхозной воздушной и кабельной линий, являющихся источником повышенной опасности, нарушает права неопределенного круга лиц на безопасность их жизни и здоровья, поскольку создает угрозу возникновения чрезвычайной ситуации. При этом, к указанным объектам электроснабжения подключены земельные участки, на которых расположены строения, используемые собственниками дачных участков в бытовых целях, в том числе для постоянного (круглогодичного) проживания. В свою очередь СНТ «Московский писатель» принимало все возможные меры для решения вопроса о принятии бесхозного недвижимого имущества в собственность Администрацией и ПАО «Россети Московский регион». В связи с тем, что электросетевое имущество находится в аварийном состоянии СНТ «Московский писатель» обратилось в ПАО «Россети Московский регион» письмом исх. № И-20-00-896527/901/38 от 04.09.2020 о консолидации электросетевого имущества. В ответ на обращение 16.09.2020 директор филиала «Западные электрические сети» Битней Д.Л. сообщил о том, что техническими специалистами Истринского РЭС был проведен осмотр и составлен Акт обследования, согласно которому линии электропередачи ВЛ-10 кВ, КЛ-10кВ, КРН-10 кВ расположены на земельных участках частных правообладателей. В связи с этим ограничением сотрудники ПАО «Россети Московский регион» не смогут осуществлять

эксплуатацию, модернизацию, проводить аварийно-восстановительные работы в отношении передаваемой сети. Консолидация объектов 20/10/6 кВ осуществляется при отсутствии ограничения на доступ, а в случае нахождения объекта на земельных участках частных правообладателей, требуется установление сервитута (Приложение № 4). СЧТ «Московский писатель» повторно обратилось в ПАО «Россети Московский регион» письмом исх. № И-25-00-263845/117/38 от 30.04.2025 по вопросу консолидации электросетевого имущества. В ответ на обращение письмом от 01.09.2025 директор филиала «Западные электрические сети» Битней Д.Л. сообщил о том, что принятие объектов электросетевого хозяйства в целях их надлежащей эксплуатации возможно только при наличии беспрепятственного доступа к объектам. Техническими специалистами Истринского района электрических сетей проведен осмотр (техническая экспертиза) бесхозной кабельно-воздушная линии электропередачи 10 кВ (далее КВЛ-10 кВ и КРН-10 кВ) расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:08:0070353:460; 50:08:0070353:7; 50:08:0000000:353. Также выявлено расположение в охранной зоне КВЛ-10 кВ более 20 земельных участков. Согласно письму филиала ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети от 01.09.2025 № ЗЭС/01/2519 в случае нахождения объекта/частей объекта 20/10/0,4 кВ на земельных участках, принадлежащих третьим лицам, правообладателем участка предоставляется письменное соглашение на доступ, выписка из ЕГРН, содержащая сведения о правообладателе (Приложение № 5). В последнем письме от 13.02.2026 № ЗЭС/01/359 директор ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети Володин А.В. сообщил о том, что принятие объектов электросетевого хозяйства в целях их надлежащей эксплуатации возможно только при наличии беспрепятственного доступа к объектам, включая проезд специальной техники в целях обслуживания/эксплуатации. Также в письме сообщалось о невозможности определить точное расположение КВЛ-10 кВ. Отмечено, что в ходе визуального обследования специалистами Истринского РЭС определена высокая вероятность прохождения КВЛ-10 кВ и ее охранной

зоны по территории третьих лиц, что затруднит, а в некоторых случаях сделает невозможным эксплуатацию, модернизацию, проведение аварийно-восстановительных работ в отношении передаваемой линии. Кроме того, в письме сообщалось о необходимости предоставить соглашения доступе на земельные участки, на которых расположена линия электропередачи КВЛ-10 кВ и КРН-10 кВ. Учитывая отсутствие соглашения о доступе на земельные участки, на которых расположены аварийные линии электропередачи, ПАО «Россети Московский регион» считает передачу объектов электросетевого хозяйства СНТ «Московский писатель» нецелесообразной (Приложение № 6). Федеральным законом от 14.07.2022 № 266-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О персональных данных", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона "О банках и банковской деятельности" дополнена статья 36.3 в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в соответствии с которой третьему лицу нельзя получить выписку из ЕГРН с личными данными собственника без его согласия, в связи с чем у СНТ «Московский писатель» отсутствует возможность узнать кто является правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 50:08:0070353:460; 50:08:0070353:7; 50:08:0000000:353 и других земельных участков. Право на получение закрытых данных имеют: правообладатель либо его законный представитель, доверенное лицо при наличии нотариально удостоверенной доверенности и уполномоченные органы, такие как суды, правоохранительные структуры, нотариусы, органы государственной власти и местного самоуправления. После вступления в силу поправок Росреестр больше не указывает фамилию, имя и отчество собственников недвижимости, если выписку из ЕГРН заказывает третье лицо, в связи с чем у СНТ «Московский писатель» отсутствует возможность установить собственников земельных участков, на которых расположена воздушно-кабельная линия электропередачи, а также оформить письменное соглашение на доступ к объектам электросетевого хозяйства, снабжающего СНТ «Московский писатель». В

соответствии п. 1 ст. 274 ГК РФ собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. СНТ «Московский писатель» отсутствует возможность требовать сервитут от собственников земельных участков на которых расположена КВЛ-10 кВ и КРН-10 кВ осуществляющие электроснабжение товарищества в связи с тем, что Товарищество не является собственником электросетевого хозяйства, собственник бесхозного электросетевого хозяйства не определен. СНТ «Московский писатель» не оформляло право собственности на электросетевое хозяйство снабжающее Товарищество, сведения о линейном объекте недвижимого имущества отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. Указанные объекты недвижимого имущества в реестре муниципального имущества муниципального округа Истра Московской области по состоянию на 16.08.2024 не значатся, на чьем-либо балансе не состоят, что подтверждено Уведомлением об отсутствии информации в реестре муниципального имущества городского округа Истра от 16.08.2024 и Уведомлением об отсутствии информации в реестре имущества, находящегося в собственности Московской области от 15.08.2024 (Приложения № 7, № 8). СНТ «Московский писатель» неоднократно обращалось в Администрацию, так 02.09.2024 за исх. № 117ВХ-22874 было направлено заявление о постановке на учет бесхозного объекта недвижимого имущества в связи с тем, что электросетевое хозяйство, осуществляющее энергоснабжение Товарищества, находится в аварийном состоянии и требует срочного

ремонта и замены опор высоковольтной линии электропередачи. В ответ на обращение СНТ «Московский писатель» заместитель главы городского округа Истра А.В. Казаков в своем письме от 01.10.2024 № 117ИСХ-22870 сообщил, что Администрацией был направлен запрос в сетевую организацию ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети о предоставлении информации по данному вопросу (Приложение № 9). СНТ «Московский писатель» повторно направило в Администрацию заявление о постановке на учет бесхозного объекта недвижимого имущества 25.11.2024 за исх. № 117ВХ-31043 в связи с тем, что электросетевое хозяйство, осуществляющее энергоснабжение Товарищества, по-прежнему находится в аварийной состоянии и требует срочного ремонта и замены опор высоковольтной линии электропередачи. В ответ на повторное обращение СНТ «Московский писатель» заместитель главы городского округа Истра А.В. Казаков в своем письме от 27.12.2024 № 117ИСХ-30543 сообщил, что в Администрации прошло совещание с участием представителей сетевой организации ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети по вопросу консолидации электросетевого имущества СНТ «Московский писатель». В результате данной встречи было принято решение о детальной проработке вопроса сетевой организацией с целью оптимального разрешения вышеуказанного вопроса. Дополнительно сообщалось, что во второй половине января 2025 года с Правлением СНТ «Московский писатель» свяжется представитель ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети с предложениями о возможных вариантах консолидации электросетевого имущества СНТ «Московский писатель» (Приложение № 10). Также СНТ «Московский писатель» направило в Администрацию третье письмо от 08.04.2026 № 117ВХ-8639 по вопросу признания электросетевого хозяйства СНТ «Московский писатель» бесхозным имуществом с последующей передачей в ПАО «Россети Московский регион» и просьбой в третий раз направить запрос в сетевую организацию ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети о предоставлении информации по данному вопросу и направить предложения о возможных вариантах

консолидации электросетевого имущества в Правление СНТ «Московский писатель». В ответ на третье письмо СНТ «Московский писатель» заместитель главы муниципального округа Истра Таловеров С.Ю. в своем письме от 29.04.2025 № 117ИСХ-9129 сообщил, что Администрацией в третий раз направлено письмо в ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети с целью осуществления взаимодействия по вышеуказанному вопросу. В рабочем порядке получена информация, что представитель сетевой организации связывался с председателем СНТ «Московский писатель» по телефону, однако никакого решения обозначенного вопроса не принято (Приложение № 11). В соответствии с п. 1, 3 ст. 225 ГК РФ бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался. Бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся. Согласно Приказу Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей" п. 5 Порядка определено что, принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется на основании заявления, представленного органами местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации исполнительными органами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя (далее соответственно - уполномоченные органы, заявители) в отношении недвижимых вещей, находящихся на территориях этих городов и муниципальных образований, либо лицами, обязанными в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию линейных объектов (далее соответственно - лица, обязанные эксплуатировать линейные объекты, заявители), в отношении бесхозных линейных объектов, эксплуатацию которых они обязаны осуществлять в случаях, предусмотренных п. 5 ст. 225 ГК РФ. В соответствии с п. 4 ч. 6 ст. 14 Федерального закона от 23.11.2009 №

261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, подлежащих включению в региональные, муниципальные программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, должен включать в себя предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации мероприятия по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газоснабжение, тепло- и электроснабжение), организации постановки в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества и затем признанию права муниципальной собственности на такие бесхозные объекты недвижимого имущества. В соответствии с ст. 38 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ "Об электроэнергетике" субъекты электроэнергетики, обеспечивающие поставки электрической энергии потребителям электрической энергии, в том числе энергосбытовые организации, гарантирующие поставщики и территориальные сетевые организации (в пределах своей ответственности), отвечают перед потребителями электрической энергии за надежность обеспечения их электрической энергией и ее качество в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона и иными обязательными требованиями. Ответственность за надежность обеспечения электрической энергией и ее качество перед потребителями электрической энергии, энергопринимающие установки которых присоединены к объектам электросетевого хозяйства, которые не имеют собственника, собственник которых не известен или от права собственности на которые собственник отказался, несут организации, к электрическим сетям которых такие объекты присоединены. Согласно п. 4, 8, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Федерации" к вопросам местного значения муниципального, городского округа относятся: организация в границах муниципального, городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации; участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального, городского округа. В соответствии с п. 4 ст. 6 Устава городского округа Истра Московской области (далее – Устав), принятого решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 01.02.2018 № 1/2, к вопросам местного значения городского округа относится организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации. Согласно пп. 10 п. 1 ст. 38 Устава Администрация городского округа обладает следующими полномочиями по решению всех вопросов местного значения: организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации. В соответствии с пп. 15 п. 1 ст. 8 Устава городского округа Истра Московской области в целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления городского округа обладают следующими полномочиями: утверждение и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организация проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах городского округа, организация и проведение иных мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. Решением Совета депутатов городского округа Истра от 05.08.2020 № 5/7 утверждено положение «Об утверждении Положения об организации деятельности органов местного самоуправления городского округа Истра Московской области по выявлению бесхозного

имущества и его принятию в муниципальную собственность городского округа Истра Московской области» (далее – Положение по выявлению бесхозного имущества). Согласно п. 2 Положения по выявлению бесхозного имущества распространяется на имущество (за исключением земельных участков), которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался либо брошенное собственником или иным образом оставленное им с целью отказа от права собственности на него.

Осуществление действий по выявлению бесхозного имущества и установлению его собственников, постановке на учет бесхозных объектов недвижимого имущества и их принятию в собственность муниципального образования осуществляет отраслевой (функциональный) орган администрации городского округа Истра Московской области по распоряжению имуществом (далее - уполномоченный орган) (п. 3 Положения по выявлению бесхозного имущества). Согласно п. 6 Положения по выявлению бесхозного имущества на основании поступивших сведений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления указанных сведений осуществляет мероприятия по сбору информации, подтверждающей, что выявленный объект не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался. В соответствии с п. 8 Положения по выявлению бесхозного имущества если в результате действий, указанных в п. 6 настоящего Положения, будет установлено, что выявленный объект не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, то уполномоченный орган готовит проект решения о включении такого объекта в Реестр выявленного бесхозного имущества городского округа Истра до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект или до момента установления невозможности оформления имущества в муниципальную собственность, которое оформляется правовым актом администрации городского округа Истра Московской области. Решение, указанное в п. 8 Положения, принимается не ранее 30

календарных дней со дня опубликования и размещения сведений в соответствии с пп. 7 п. 6 настоящего Положения (п. 9 Положения по выявлению бесхозного имущества). Согласно п. 16. Положения по выявлению бесхозного имущества в целях предотвращения возникновения чрезвычайной ситуации (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры, а также особо опасных производственных объектов) такой объект на период его оформления в муниципальную собственность, правовым актом администрации городского округа Истра Московской области передается в пользование на забалансовый учет эксплуатирующим организациям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозного имущества.

Муниципальные организации вправе осуществлять мероприятия по текущему ремонту и содержанию бесхозного имущества за счет средств бюджета городского округа Истра. В целях предотвращения возникновения чрезвычайных ситуации и неблагоприятных последствий, в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры, находящейся в аварийном состоянии с 2020 года, СНТ «Московский писатель» просит в четвертый раз Администрацию муниципального округа Истра осуществить действия по выявлению бесхозного имущества, поставить на учет бесхозные объекты недвижимого имущества и принять их в собственность муниципального образования, внести в реестр выявленное бесхозное электросетевое имущество, присоединенное к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион», осуществить мероприятия по текущему ремонту и содержанию бесхозного имущества за счет средств бюджета городского округа Истра, обеспечить ограничение на использование пространства в пределах охранных зон поскольку текущее изношенное состояние электросетей является угрозой жизни и здоровью собственников земельных участков. В настоящее время балансодержатель бесхозных объектов электросетевого имущества осуществляющее снабжение СНТ «Московский писатель» не определен, контроль за техническим состоянием объекта электроснабжения не осуществляется.

Отсутствие собственника и балансодержателя бесхозного объекта электросетевого имущества влечет неисполнение установленных законом обязанностей по обслуживанию линейного недвижимого имущества и предупреждению чрезвычайных ситуаций. Осуществление электроснабжения потребителей при эксплуатации бесхозных объектов электросетевого имущества создает угрозу и опасность причинения вреда жизни и здоровью неопределенному кругу лиц и не обеспечивает их конституционное право на охрану здоровья. Несоблюдение требований законодательства ставит под угрозу защищенность жизни и здоровья граждан, сохранность их имущества. Указанные объекты электросетевого хозяйства относятся к объектам инженерной инфраструктуры городского округа Истра и предназначены для обеспечения интересов его населения, обязанность по принятию их в муниципальную собственность возникает в силу прямого указания Закона. СНТ «Московский писатель» просит Администрацию муниципального округа Истра исполнить свои обязанности, предусмотренные Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Истра Московской области, Положением об организации деятельности органов местного самоуправления городского округа Истра Московской области по выявлению бесхозного имущества и его принятию в муниципальную собственность городского округа Истра Московской области и обеспечить принятие в муниципальную собственность электросетевое недвижимое имущество, которое является бесхозным недвижимым имуществом находящимися в аварийном состоянии и назначить лицо, ответственное за ее обслуживание. В случае бездействия Администрации СНТ «Московский писатель» будет вынуждено обратиться в Истринский городской суд Московской области с административным иском. Позиция СНТ «Московский писатель» находит свое подтверждение в судебной практике: определения Второго кассационного суда общей юрисдикции от 26.06.2024 по делу № 88а-14110/2024; от 20.12.2023 № 88а-34176/2023; определение Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 06.07.2023 по делу № 88-24242/2023; апелляционном определении

Ростовского областного суда от 31.01.2023 по делу № 33-179/2023. Приложения: 1. Копия Проекта отвода земельного участка Московской писательской организации Союза писателей РСФСР под коллективное садоводство и подъездную дорогу за счет землепользователей Истринского района. 2. Копия Акта по разграничению принадлежности и ответственности за эксплуатацию электроустановок и сооружений напряжением свыше 1000 вольт между Мосэнерго и потребителем от 14.11.1985. 3. Копия технической экспертизы электроустановки (объекта электросетевого хозяйства) СНТ «Московский писатель» от 03.06.2020. 4. Копия письма филиала ПАО «Россети Московский регион» от 16.09.2020. 5. Копия письма филиала ПАО «Россети Московский регион» от 01.09.2025 № ЗЭС/01/2519. 6. Копия письма филиала ПАО «Россети Московский регион» от 13.02.2026 № ЗЭС/01/359. 7. Уведомлением об отсутствии информации в реестре муниципального имущества городского округа Истра от 16.08.2024. 8. Уведомлением об отсутствии информации в реестре имущества, находящегося в собственности Московской области от 15.08.2024. 9. Копия Письма Администрации от 01.10.2024 № 117ИСХ-22870. 10. Копия Письма Администрации от 27.12.2024 № 117ИСХ-30543. 11. Копия Письма Администрации от 29.04.2025 № 117ИСХ-9129. 12. Копия схемы геодезических построений (трассировка линии электропередач). 13. Копия листа записи из ЕГРЮЛ об избрании председателя СНТ «Московский писатель» Ермакова С.Ю. от 21.08.2020.

Портал Правительства МО

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО

«Московский писатель»

(СНТ «Московский писатель»)

ИНН 5017022604, КПП 501701001
ОГРН 1025001819446

143513, Московская обл., Истринский р-н
с/пос. Бужаровское, д. Алехново

Исх. № 6/н

от 05.10.2026

Губернатору Московской области

Воробьеву Андрею Юрьевичу

143407, Московская область, город

Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

andreyvorobiev@mosreg.ru, amo@mosreg.ru

от СНТ «Московский писатель»

143513, Московская область,

Истринский район, деревня Алёхново

ИНН 5017022604, КПП 501701001

Сведения о государственной регистрации:

ОГРН 1025001819446 от 22.11.2002

email: esuesu@yandex.ru

телефон: 8(916) 630-05-09

**Заявление о постановке на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества и
его принятию в муниципальную собственность муниципального округа Истра
Московской области**

Садоводческое некоммерческое товарищество «Московский писатель» (далее – СНТ «Московский писатель», Товарищество) находится по адресу: Московская область, Истринский район, деревня Алёхново. Электросетевое хозяйство осуществляющее энергоснабжение Товарищества является бесхозяйным, находится в аварийном состоянии и требует срочного ремонта.

СНТ «Московский писатель» просит Администрацию муниципального округа Истра Московской области (далее – Администрация) осуществить действия по выявлению бесхозяйного электросетевого имущества, поставить на учет бесхозяйные объекты электросетевого имущества и принять их в собственность муниципального образования так как нахождение объектов электросетевого хозяйства в бесхозяйном состоянии при отсутствии должного контроля за их состоянием, может привести к чрезвычайной ситуации и неблагоприятным последствиям.

Электросетевое имущество, снабжающее СНТ «Московский писатель», согласованно и введено в эксплуатацию в 1984 году в соответствии с Проектом отвода земельного участка Московской писательской организации Союза писателей РСФСР под коллективное садоводство и подъездную дорогу за счет землепользователей Истринского района Московской области (Приложение № 1).

В соответствии с актом по разграничению принадлежности и ответственности за эксплуатацию электроустановок и сооружений напряжением свыше 1000 вольт между Мосэнерго и потребителем от 14 ноября 1985 года, заключенного между Западные сети «Мосэнерго» (Истринское РРС) и СНТ «Московский писатель», электроснабжение товарищества осуществляется от ТП № 558, расположенного в деревне Алехново, Истринского района Московской области (Приложение № 2).

Несмотря на то, что линейные объекты играют важную роль в обеспечении собственников земельных участков коммунальными услугами и наполняемости федерального бюджета, в настоящее время балансодержатель электросетевого имущества, к которому подключен СНТ «Московский писатель» не определен, контроль за техническим состоянием объектов электроснабжения не осуществляется.

Указанные объекты электросетевого имущества относятся к объектам инженерной инфраструктуры муниципального округа Истра Московской области и предназначены для обеспечения интересов его населения, обязанность по принятию их в муниципальную собственность возникает в силу прямого указания закона.

3 июня 2020 года заместителем начальника ИРЭС Красновым А.В. была проведена техническая экспертиза электроустановки (объекта электросетевого хозяйства) СНТ «Московский писатель», предъявленных к осмотру, а именно: ВЛ-10 кВ; КРН-10 кВ; КЛ-10 кВ; ТП-558, ВЛ-0,4 кВ.

Согласно пункту 4.1 технической экспертизы высоковольтная линия ВЛ-10 кВ до КРН-10

кВ составляет 0,15 км. Провод АС-3х50, опоры СВ-110-2 шт. опоры деревянные на пасынках 8 шт.

В соответствии с пунктом 4.3 технической экспертизы линия КЛ-10 кВ от КРН-10 кВ до ТП-558 АСБл 3х120 составляет 1,45 км. (длина кабельной линии электропередачи СНТ «Московский писатель»), находится под землей, на участках частных правообладателей, до ТП - 558 в деревне Алёхново составляет 1, 45 км. Отдельно отмечено что, анкерная опора ВЛ-10 кВ (переход через дорогу) в аварийном состоянии. ВЛ-10 кВ, КРН-10 кВ и КЛ-10 кВ находится на участке № 50:08:0070353:5. КЛ-10 кВ проходит по участку с кадастровым номером 50:08:0070353:7, 50:08:0000000:353, охранный зона на 22 участках от кадастрового номера № 50:08:0070304:44 до кадастрового номера № 50:08:0070321:46 (Приложение № 3).

СНТ «Московский писатель» просит Администрацию осуществить действия по выявлению бесхозяйного имущества, поставить на учет бесхозяйные объекты недвижимого имущества и принять их в собственность муниципального образования, внести в реестр выявленного бесхозяйного электросетевого имущества, технически присоединенного к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» электросетевое хозяйство от точки присоединения от ТП в деревне Алёхново до территории СНТ «Московский писатель», по которым проходит линия высоковольтной электропередачи ВЛ-10 кВ до КРН-10 кВ протяженностью 0,15 км. и высоковольтный кабель КЛ-10 кВ от КРН-10 кВ до ТП-558 протяженностью 1,45 км.

Перечень бесхозяйного электросетевого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождение объекта	Техническая характеристика
1	ВЛ-10 кВ до КРН-10 кВ 0,15 км.	Московская область, м. о. Истра, д. Алёхново.	Провод АС 3х50, опоры СВ-110-2 шт. опоры деревянные на пасынках 8 шт.
2	КРН-10 кВ (масляный)	Московская область, м. о. Истра, д. Алёхново.	
3	КЛ-10 кВ от КРН-10 кВ до ТП-558	Московская область, м. о. Истра, д. Алёхново.	АСБл 3х120 1,45 км.

В соответствии с пп. 10.1 ст. 1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (далее – Постановление № 160) охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон согласно приложению.

Согласно п. 8 Постановления № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, или повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В соответствии с пп. г, д, е, ж, з п. 11 Постановления № 160 в пределах охранный зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранный зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды

может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Таким образом нормы об охранных зонах регулируют отношения, связанные с размещением линейных объектов, в части определения специальных условий - ограничений на использование пространства в пределах зон. Кроме того, п. 21, 23 Правил охраны электрических сетей содержат положения о необходимости обеспечения безаварийного функционирования объектов электросетевого хозяйства. Основное назначение охранных зон состоит в обеспечении безопасности линейного объекта и предупреждении возможности его повреждения.

Бесхозные объекты электросетевого имущества используемые для передачи электрической энергии для СНТ «Московский писатель» являются линейными объектами, представляют собой как объект жизнеобеспечения, так и источник повышенной опасности, в связи с чем, их эксплуатация в отсутствие ответственного балансодержателя не может быть признана безопасной, в связи с чем СНТ «Московский писатель» просит Администрацию принять меры по выявлению и постановке на учет бесхозного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального округа Истра, в том числе объектов электросетевого имущества находящегося в деревне Алёхново, а также обеспечить ограничение на использование пространства в пределах таких зон.

В настоящий момент в непосредственной близости от бесхозной кабельно-воздушной линии электропередачи совершается строительство коттеджного поселка «Гармония». Через бесхозную кабельно-воздушную линию электропередачи осуществляется подача электроэнергии на СНТ «Московский писатель» и СНТ «Шахтер», которые несут расходы по договорам энергоснабжения заключенные с АО «Мосэнергосбыт». В указанных садовых некоммерческих товариществах расположено в общей сложности 378 земельных участков, в том числе 130 участков в СНТ «Шахтер» и 248 участков в СНТ «Московский писатель», собственниками которых являются многодетные семьи, пенсионеры и люди с ограниченными возможностями.

Указанная бесхозная кабельно-воздушная линия электропередачи является основной и фактически единственной линией электропередачи к территории обоих товариществ и ежедневно используется собственниками участков и членами их семей.

СНТ «Московский писатель» полагает, что поскольку недвижимое имущество в виде указанной линии электропередачи ВЛ-10 кВ и кабельной линии КЛ-10 кВ на учёте не состоит, в реестре муниципального имущества не числится, собственник данного объекта не установлен, то в силу п. 1 ст. 225 ГК РФ является бесхозным имуществом. Воздушные и кабельные линии электропередачи, по которым обеспечивается электроснабжение жилых домов членов товарищества, никем не обслуживаются и имеют признаки бесхозного имущества. Отсутствие собственника бесхозной воздушной и кабельной линий, являющихся источником повышенной опасности, нарушает права неопределенного круга лиц на безопасность их жизни и здоровья, поскольку создает угрозу возникновения чрезвычайной ситуации. При этом, к указанным объектам электроснабжения подключены земельные участки, на которых расположены строения, используемые собственниками дачных участков в бытовых целях, в том числе для постоянного (круглогодичного) проживания.

В свою очередь СНТ «Московский писатель» принимало все возможные меры для решения вопроса о принятии бесхозного недвижимого имущества в собственность Администрацией и ПАО «Россети Московский регион».

В связи с тем, что электросетевое имущество находится в аварийном состоянии СНТ «Московский писатель» обратилось в ПАО «Россети Московский регион» письмом исх. № И-20-00-896527/901/38 от 04.09.2020 о консолидации электросетевого имущества. В ответ на обращение 16.09.2020 директор филиала «Западные электрические сети» Битней Д.Л. сообщил о том, что техническими специалистами Истринского РЭС был проведен осмотр и составлен Акт обследования, согласно которому линии электропередачи ВЛ-10 кВ, КЛ-10кВ, КРН-10 кВ расположены на земельных участках частных правообладателей. В связи с этим ограничением сотрудники ПАО «Россети Московский регион» не смогут осуществлять эксплуатацию, модернизацию, проводить аварийно-восстановительные работы в отношении передаваемой сети.

Консолидация объектов 20/10/6 кВ осуществляется при отсутствии ограничения на доступ, а в случае нахождения объекта на земельных участках частных правообладателей, требуется установление сервитута (Приложение № 4).

СНТ «Московский писатель» повторно обратилось в ПАО «Россети Московский регион» письмом исх. № И-25-00-263845/117/38 от 30.04.2025 по вопросу консолидации электросетевого имущества. В ответ на обращение письмом от 01.09.2025 директор филиала «Западные электрические сети» Битней Д.Л. сообщил о том, что принятие объектов электросетевого хозяйства в целях их надлежащей эксплуатации возможно только при наличии беспрепятственного доступа к объектам.

Техническими специалистами Истринского района электрических сетей проведен осмотр (техническая экспертиза) бесхозной кабельно-воздушная линии электропередачи 10 кВ (далее КВЛ-10 кВ и КРН-10 кВ) расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:08:0070353:460; 50:08:0070353:7; 50:08:0000000:353. Также выявлено расположение в охранной зоне КВЛ-10 кВ более 20 земельных участков.

Согласно письму филиала ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети от 01.09.2025 № ЗЭС/01/2519 в случае нахождения объекта/частей объекта 20/10/0,4 кВ на земельных участках, принадлежащих третьим лицам, правообладателем участка предоставляется письменное соглашение на доступ, выписка из ЕГРН, содержащая сведения о правообладателе (Приложение № 5).

В последнем письме от 13.02.2026 № ЗЭС/01/359 директор ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети Володин А.В. сообщил о том, что принятие объектов электросетевого хозяйства в целях их надлежащей эксплуатации возможно только при наличии беспрепятственного доступа к объектам, включая проезд специальной техники в целях обслуживания/эксплуатации. Также в письме сообщалось о невозможности определить точное расположение КВЛ-10 кВ. Отмечено, что в ходе визуального обследования специалистами Истринского РЭС определена высокая вероятность прохождения КВЛ-10 кВ и ее охранной зоны по территории третьих лиц, что затруднит, а в некоторых случаях сделает невозможным эксплуатацию, модернизацию, проведение аварийно-восстановительных работ в отношении передаваемой линии.

Кроме того, в письме сообщалось о необходимости предоставить соглашения доступе на земельные участки, на которых расположена линия электропередачи КВЛ-10 кВ и КРН-10 кВ. Учитывая отсутствие соглашения о доступе на земельные участки, на которых расположены аварийные линии электропередачи, ПАО «Россети Московский регион» считает передачу объектов электросетевого хозяйства СНТ «Московский писатель» нецелесообразной (Приложение № 6).

Федеральным законом от 14.07.2022 № 266-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О персональных данных", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона "О банках и банковской деятельности" дополнена статья 36.3 в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в соответствии с которой третьему лицу нельзя получить выписку из ЕГРН с личными данными собственника без его согласия, в связи с чем у СНТ «Московский писатель» отсутствует возможность узнать кто является правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 50:08:0070353:460; 50:08:0070353:7; 50:08:0000000:353 и других земельных участков. Право на получение закрытых данных имеют: правообладатель либо его законный представитель, доверенное лицо при наличии нотариально удостоверенной доверенности и уполномоченные органы, такие как суды, правоохранительные структуры, нотариусы, органы государственной власти и местного самоуправления. После вступления в силу поправок Росреестр больше не указывает фамилию, имя и отчество собственников недвижимости, если выписку из ЕГРН заказывает третье лицо, в связи с чем у СНТ «Московский писатель» отсутствует возможность установить собственников земельных участков, на которых расположена воздушно-кабельная линия электропередачи, а также оформить письменное соглашение на доступ к объектам электросетевого хозяйства, снабжающего СНТ «Московский писатель».

В соответствии п. 1 ст. 274 ГК РФ собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). Сервитут

может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

СНТ «Московский писатель» отсутствует возможность требовать сервитут от собственников земельных участков на которых расположена КВЛ-10 кВ и КРН-10 кВ осуществляющие электроснабжение товарищества в связи с тем, что Товарищество не является собственником электросетевого хозяйства, собственник бесхозного электросетевого хозяйства не определен. СНТ «Московский писатель» не оформляло право собственности на электросетевое хозяйство снабжающее Товарищество, сведения о линейном объекте недвижимого имущества отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Указанные объекты недвижимого имущества в реестре муниципального имущества муниципального округа Истра Московской области по состоянию на 16.08.2024 не значатся, на чьем-либо балансе не состоят, что подтверждено Уведомлением об отсутствии информации в реестре муниципального имущества городского округа Истра от 16.08.2024 и Уведомлением об отсутствии информации в реестре имущества, находящегося в собственности Московской области от 15.08.2024 (Приложения № 7, № 8).

СНТ «Московский писатель» неоднократно обращалось в Администрацию, так 02.09.2024 за исх. № 117ВХ-22874 было направлено заявление о постановке на учет бесхозного объекта недвижимого имущества в связи с тем, что электросетевое хозяйство, осуществляющее энергоснабжение Товарищества, находится в аварийном состоянии и требует срочного ремонта и замены опор высоковольтной линии электропередачи.

В ответ на обращение СНТ «Московский писатель» заместитель главы городского округа Истра А.В. Казаков в своем письме от 01.10.2024 № 117ИСХ-22870 сообщил, что Администрацией был направлен запрос в сетевую организацию ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети о предоставлении информации по данному вопросу (Приложение № 9).

СНТ «Московский писатель» повторно направило в Администрацию заявление о постановке на учет бесхозного объекта недвижимого имущества 25.11.2024 за исх. № 117ВХ-31043 в связи с тем, что электросетевое хозяйство, осуществляющее энергоснабжение Товарищества, по-прежнему находится в аварийной состоянии и требует срочного ремонта и замены опор высоковольтной линии электропередачи.

В ответ на повторное обращение СНТ «Московский писатель» заместитель главы городского округа Истра А.В. Казаков в своем письме от 27.12.2024 № 117ИСХ-30543 сообщил, что в Администрации прошло совещание с участием представителей сетевой организации ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети по вопросу консолидации электросетевого имущества СНТ «Московский писатель». В результате данной встречи было принято решение о детальной проработке вопроса сетевой организацией с целью оптимального разрешения вышеуказанного вопроса.

Дополнительно сообщалось, что во второй половине января 2025 года с Правлением СНТ «Московский писатель» свяжется представитель ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети с предложениями о возможных вариантах консолидации электросетевого имущества СНТ «Московский писатель» (Приложение № 10).

Также СНТ «Московский писатель» направило в Администрацию третье письмо от 08.04.2026 № 117ВХ-8639 по вопросу признания электросетевого хозяйства СНТ «Московский писатель» бесхозным имуществом с последующей передачей в ПАО «Россети Московский регион» и просьбой в третий раз направить запрос в сетевую организацию ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети о предоставлении информации по данному вопросу и направить предложения о возможных вариантах консолидации электросетевого имущества в Правление СНТ «Московский писатель».

В ответ на третье письмо СНТ «Московский писатель» заместитель главы муниципального округа Истра Таловеров С.Ю. в своем письме от 29.04.2025 № 117ИСХ-9129 сообщил, что Администрацией в третий раз направлено письмо в ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети с целью осуществления взаимодействия по вышеуказанному вопросу. В рабочем порядке получена информация, что представитель сетевой организации связывался с председателем СНТ «Московский писатель» по телефону, однако никакого решения обозначенного вопроса не принято (Приложение № 11).

В соответствии с п. 1, 3 ст. 225 ГК РФ бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался. Бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

Согласно Приказу Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей" п. 5 Порядка определено, что, принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется на основании заявления, представленного органами местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации исполнительными органами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя (далее соответственно - уполномоченные органы, заявители) в отношении недвижимых вещей, находящихся на территориях этих городов и муниципальных образований, либо лицами, обязанными в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию линейных объектов (далее соответственно - лица, обязанные эксплуатировать линейные объекты, заявители), в отношении бесхозяйных линейных объектов, эксплуатацию которых они обязаны осуществлять в случаях, предусмотренных п. 5 ст. 225 ГК РФ.

В соответствии с п. 4 ч. 6 ст. 14 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, подлежащих включению в региональные, муниципальные программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, должен включать в себя предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации мероприятия по выявлению бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газоснабжение, тепло- и электроснабжение), организации постановки в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества и затем признанию права муниципальной собственности на такие бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

В соответствии с ст. 38 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ "Об электроэнергетике" субъекты электроэнергетики, обеспечивающие поставки электрической энергии потребителям электрической энергии, в том числе энергосбытовые организации, гарантирующие поставщики и территориальные сетевые организации (в пределах своей ответственности), отвечают перед потребителями электрической энергии за надежность обеспечения их электрической энергией и ее качество в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона и иными обязательными требованиями. Ответственность за надежность обеспечения электрической энергией и ее качество перед потребителями электрической энергии, энергопринимающие установки которых присоединены к объектам электросетевого хозяйства, которые не имеют собственника, собственник которых не известен или от права собственности на которые собственник отказался, несут организации, к электрическим сетям которых такие объекты присоединены.

Согласно п. 4, 8, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения муниципального, городского округа относятся: организация в границах муниципального, городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации; участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального, городского округа.

В соответствии с п. 4 ст. 6 Устава городского округа Истра Московской области (далее – Устав), принятого решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 01.02.2018 № 1/2, к вопросам местного значения городского округа относится организация в границах городского округа электро-, тепло, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Согласно пп. 10 п. 1 ст. 38 Устава Администрация городского округа обладает следующими полномочиями по решению всех вопросов местного значения: организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пп. 15 п. 1 ст. 8 Устава городского округа Истра Московской области в целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления городского округа обладают следующими полномочиями: утверждение и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организация проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах городского округа, организация и проведение иных мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Решением Совета депутатов городского округа Истра от 05.08.2020 № 5/7 утверждено положение «Об утверждении Положения об организации деятельности органов местного самоуправления городского округа Истра Московской области по выявлению бесхозного имущества и его принятию в муниципальную собственность городского округа Истра Московской области» (далее – Положение по выявлению бесхозного имущества).

Согласно п. 2 Положения по выявлению бесхозного имущества распространяется на имущество (за исключением земельных участков), которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался либо брошенное собственником или иным образом оставленное им с целью отказа от права собственности на него.

Осуществление действий по выявлению бесхозного имущества и установлению его собственников, постановке на учет бесхозных объектов недвижимого имущества и их принятию в собственность муниципального образования осуществляет отраслевой (функциональный) орган администрации городского округа Истра Московской области по распоряжению имуществом (далее - уполномоченный орган) (п. 3 Положения по выявлению бесхозного имущества).

Согласно п. 6 Положения по выявлению бесхозного имущества на основании поступивших сведений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления указанных сведений осуществляет мероприятия по сбору информации, подтверждающей, что выявленный объект не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

В соответствии с п. 8 Положения по выявлению бесхозного имущества если в результате действий, указанных в п. 6 настоящего Положения, будет установлено, что выявленный объект не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, то уполномоченный орган готовит проект решения о включении такого объекта в Реестр выявленного бесхозного имущества городского округа Истра до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект или до момента установления невозможности оформления имущества в муниципальную собственность, которое оформляется правовым актом администрации городского округа Истра Московской области.

Решение, указанное в п. 8 Положения, принимается не ранее 30 календарных дней со дня опубликования и размещения сведений в соответствии с пп. 7 п. 6 настоящего Положения (п. 9 Положения по выявлению бесхозного имущества).

Согласно п. 16. Положения по выявлению бесхозного имущества в целях предотвращения возникновения чрезвычайной ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры, а также особо опасных производственных объектов) такой объект на период его оформления в муниципальную собственность, правовым актом администрации городского округа Истра Московской области передается в пользование на забалансовый учет эксплуатирующим организациям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозного имущества. Муниципальные организации вправе осуществлять мероприятия по текущему ремонту и содержанию бесхозного имущества за счет средств бюджета городского округа Истра.

В целях предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций и неблагоприятных последствий, в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры, находящейся в аварийном состоянии с 2020 года, СНТ «Московский писатель» просит в четвертый раз Администрацию муниципального округа Истра осуществить действия по выявлению бесхозного имущества, поставить на учет бесхозные

объекты недвижимого имущества и принять их в собственность муниципального образования, внести в реестр выявленное бесхозное электросетевое имущество, присоединенное к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион», осуществить мероприятия по текущему ремонту и содержанию бесхозного имущества за счет средств бюджета городского округа Истра, обеспечить ограничение на использование пространства в пределах охранных зон поскольку текущее изношенное состояние электросетей является угрозой жизни и здоровью собственников земельных участков.

В настоящее время балансодержатель бесхозных объектов электросетевого имущества осуществляющее снабжение СНТ «Московский писатель» не определен, контроль за техническим состоянием объекта электроснабжения не осуществляется. Отсутствие собственника и балансодержателя бесхозного объекта электросетевого имущества влечет неисполнение установленных законом обязанностей по обслуживанию линейного недвижимого имущества и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Осуществление электроснабжения потребителей при эксплуатации бесхозных объектов электросетевого имущества создает угрозу и опасность причинения вреда жизни и здоровью неопределенному кругу лиц и не обеспечивает их конституционное право на охрану здоровья. Несоблюдение требований законодательства ставит под угрозу защищенность жизни и здоровья граждан, сохранность их имущества.

Указанные объекты электросетевого хозяйства относятся к объектам инженерной инфраструктуры городского округа Истра и предназначены для обеспечения интересов его населения, обязанность по принятию их в муниципальную собственность возникает в силу прямого указания Закона.

СНТ «Московский писатель» просит Администрацию муниципального округа Истра исполнить свои обязанности, предусмотренные Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Истра Московской области, Положением об организации деятельности органов местного самоуправления городского округа Истра Московской области по выявлению бесхозного имущества и его принятию в муниципальную собственность городского округа Истра Московской области и обеспечить принятие в муниципальную собственность электросетевое недвижимое имущество, которое является бесхозным недвижимым имуществом находящимися в аварийном состоянии и назначить лицо, ответственное за ее обслуживание.

В случае бездействия Администрации СНТ «Московский писатель» будет вынуждено обратиться в Истринский городской суд Московской области с административным иском.

Позиция СНТ «Московский писатель» находит свое подтверждение в судебной практике: определения Второго кассационного суда общей юрисдикции от 26.06.2024 по делу № 88а-14110/2024; от 20.12.2023 № 88а-34176/2023; определение Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 06.07.2023 по делу № 88-24242/2023; апелляционным определением Ростовского областного суда от 31.01.2023 по делу № 33-179/2023.

Приложения:

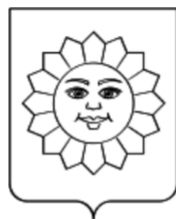
1. Копия Проекта отвода земельного участка Московской писательской организации Союза писателей РСФСР под коллективное садоводство и подъездную дорогу за счет землепользователей Истринского района.
2. Копия Акта по разграничению принадлежности и ответственности за эксплуатацию электроустановок и сооружений напряжением свыше 1000 вольт между Мосэнерго и потребителем от 14.11.1985.
3. Копия технической экспертизы электроустановки (объекта электросетевого хозяйства) СНТ «Московский писатель» от 03.06.2020.
4. Копия письма филиала ПАО «Россети Московский регион» от 16.09.2020.
5. Копия письма филиала ПАО «Россети Московский регион» от 01.09.2025 № ЗЭС/01/2519.
6. Копия письма филиала ПАО «Россети Московский регион» от 13.02.2026 № ЗЭС/01/359.
7. Уведомлением об отсутствии информации в реестре муниципального имущества городского округа Истра от 16.08.2024.
8. Уведомлением об отсутствии информации в реестре имущества, находящегося в собственности Московской области от 15.08.2024.
9. Копия Письма Администрации от 01.10.2024 № 117ИСХ-22870.

10. Копия Письма Администрации от 27.12.2024 № 117ИСХ-30543.
11. Копия Письма Администрации от 29.04.2025 № 117ИСХ-9129.
12. Копия схемы геодезических построений (трассировка линии электропередач).
13. Копия листа записи из ЕГРЮЛ об избрании председателя СНТ «Московский писатель»
Ермакова С.Ю. от 21.08.2020.

Председатель
СНТ «Московский писатель»



Ермаков С.Ю.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл.Революции, д.4, г.Истра
Московская область, 143500

тел.8(495)994-85-55
факс: 8(495)994-50-85
e-mail: istrago@mosreg.ru
www: istra-adm.ru

01.10.2024

117ИСХ-22870

Председателю
СНТ «Московский писатель»

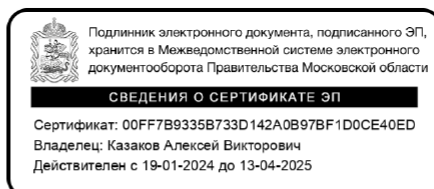
Ермакову С.Ю.

Администрацией городского округа Истра рассмотрено Ваше обращение 117ВХ-22874 от 02.09.2024 с просьбой инициировать процедуру признания объектов электросетевого хозяйства СНТ «Московский писатель» (Московская область, г.о. Истра, д. Алёхново) бесхозяйным имуществом с последующей передачей в ПАО «Россети Московский регион».

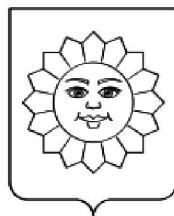
По результатам рассмотрения сообщаем следующее, Администрацией городского округа Истра направлен запрос в сетевую организацию ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети о предоставлении информации по данному вопросу.

Информация, предоставленная ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети, будет доведена до Вашего сведения после ее получения администрацией городского округа Истра Московской области.

Заместитель главы
городского округа Истра



А.В. Казаков



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл.Революции, д.4, г.Истра
Московская область, 143500

тел.8(495)994-85-55
факс: 8(495)994-50-85
e-mail: istrago@mosreg.ru
www: istra-adm.ru

27.12.2024

117ИСХ-30543

Председателю
СНТ «Московский писатель»

Ермакову С.Ю.

Администрацией городского округа Истра рассмотрено Ваше обращение 117ВХ-31043 от 25.11.2024, а также в дополнение к ранее направленному ответу 117ИСХ-22870 от 01.10.2024 по вопросу признания объектов электросетевого хозяйства СНТ «Московский писатель» (Московская область, г.о. Истра, д. Алёхново) бесхозным имуществом с последующей передачей в ПАО «Россети Московский регион».

По результатам рассмотрения сообщаем следующее, что в администрации городского округа Истра прошло совещание с участием представителя сетевой организации ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети по вопросу консолидации электросетевого имущества СНТ «Московский писатель».

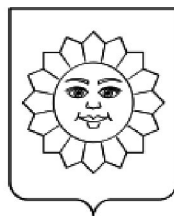
В результате данной встречи было принято решение о детальной проработке вопроса сетевой организацией с целью оптимального разрешения вышеуказанного вопроса.

Дополнительно сообщаем, что во второй половине января 2025 года с Вами свяжется представитель сетевой организации ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети с предложениями о возможных вариантах консолидации электросетевого имущества СНТ «Московский писатель».

Заместитель главы
городского округа Истра



А.В. Казаков



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл.Революции, д.4, г.Истра
Московская область, 143500

тел.8(495)994-85-55
e-mail: istrago@mosreg.ru
www: istra-adm.ru

29.04.2025

117ИСХ-9129

Председателю
СНТ «Московский писатель»

Ермакову С.Ю.

Администрацией муниципального округа Истра рассмотрено Ваше обращение 117ВХ-8639 от 08.04.2025 по вопросу признания объектов электросетевого хозяйства СНТ «Московский писатель» (Московская область, г.о. Истра, д. Алёхново) бесхозным имуществом с последующей передачей в ПАО «Россети Московский регион».

Администрацией муниципального округа Истра направлено письмо в сетевую организацию ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети с целью осуществления взаимодействия с Вами по вышеуказанному вопросу.

В рабочем порядке получена информация, что представитель сетевой организации связался с Вами по телефону.

Заместитель главы
муниципального округа Истра



С.Ю. Таловеров

от 01.09.2025 № 370/01/2519
на _____ от _____

Филиал ПАО «Россети Московский регион» -
Западные электрические сети

Российская Федерация, 143006, Московская обл.,
г. Одинцово, Транспортный проезд, д. 32
Тел.: +7 (495) 525 7300 (вн. 21-56 канцелярия)
+7 (495) 525 7302 (приемная)
zes@rossetimr.ru, www.rossetimr.ru

Председателю
СНТ «Московский писатель»

С.Ю. Ермакову

Почтовый адрес:
143513, Московская обл.,
Истринский район, д. Алехново,
СНТ «Московский писатель»

E-mail: esuesu@yandex.ru

**О рассмотрении заявки на консолидацию
СНТ «Московский писатель»**

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Филиал ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети (далее – Общество), в рамках рассмотрения заявки на консолидацию электросетевого имущества от 30.04.2025 № И-25-00-263845/117/38, сообщает следующее.

Решение о передаче электросетевого имущества на баланс Общества принимается на основании заключений профильных подразделений филиала ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети.

Принятие объектов электросетевого хозяйства в целях их надлежащей эксплуатации возможно только при наличии беспрепятственного доступа к объектам.

В случае нахождения объекта/частей объекта 20/10/0,4 кВ на земельных участках, принадлежащих третьим лицам, правообладателем участка предоставляется письменное соглашение на доступ, выписка из ЕГРН, содержащая сведения о правообладателе.

На основании поступившей заявки, техническими специалистами Истринского района электрических сетей проведен осмотр (техническая экспертиза), согласно которому линия электропередачи КВЛ-10 кВ и КРН-10 кВ расположены на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:08:0070353:460, 50:08:0070353:7, 50:08:0000000:353.

Также выявлено расположение в охранный зоне КВЛ-10 кВ более 20 земельных участков.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление № 160), с момента ввода в эксплуатацию линий напряжением 1-20 кВ, вдоль воздушных линий электропередачи установлена 10-метровая охрannая зона (5 м. для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов); вдоль подземных кабельных линий электропередачи установлена 2-метровая охрannая зона.

Установленная охрannая зона подразумевает особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. В случае выявления нарушений требований Постановления № 160, после завершения процесса консолидации, Общество будет вынуждено выдать собственнику уведомление о нарушении в охрannой зоне.

Принимая во внимание вышеуказанное, ПАО «Россети Московский регион» готово вернуться к рассмотрению вопроса о передаче электросетевого имущества в собственность/на баланс Общества при условии:

- предоставления соглашения на доступ, выписки из ЕГРН, содержащей сведения о правообладателе на земельном участке которого расположена линия электропередачи КВЛ-10 кВ и КРН-10 кВ.

Приложение: форма соглашения на доступ.

Директор



Д.Л. Битней

от 13.02.2026 № ЗЭС/01/359
на _____ от _____

Филиал ПАО «Россети Московский регион» -
Западные электрические сети

Российская Федерация, 143006, Московская обл.,
г. Одинцово, Транспортный проезд, д. 32
Тел.: +7 (495) 525 7300 (вн. 21-56 канцелярия)
+7 (495) 525 7302 (приемная)
zes@rossetimr.ru, www.rossetimr.ru

Председателю
СНТ «Московский писатель»

**О рассмотрении заявки на консолидацию
СНТ «Московский писатель»**

С.Ю. Ермакову

Почтовый адрес:
143513, Московская обл.,
Истринский район, д.
Алехново, СНТ «Московский
писатель»

E-mail: esuesu@yandex.ru

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Филиал ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети (далее – Общество), в рамках рассмотрения заявки на консолидацию электросетевого имущества от 30.04.2025 № И-25-00-263845/117/38, сообщает следующее.

Решение о передаче электросетевого имущества на баланс Общества принимается на основании заключений профильных подразделений филиала ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети.

Принятие объектов электросетевого хозяйства в целях их надлежащей эксплуатации возможно только при наличии беспрепятственного доступа к объектам, включая проезд специальной техники в целях обслуживания/эксплуатации.

В связи с непредоставлением схемы расположения кабельно-воздушной линии электропередачи 10 кВ (далее – КВЛ-10 кВ) определить точное ее расположение не представляется возможным. В ходе визуального обследования специалистами Истринского РЭС определена высокая вероятность прохождения линии и ее охранной зоны по территории третьих лиц. Данный факт затруднит, а в некоторых случаях сделает невозможным эксплуатацию, модернизацию, проведение аварийно-восстановительных работ в отношении передаваемой сети.

Ранее письмом исх. № ЗЭС/01/2519 от 01.09.2025 Общество проинформировало Вас о необходимости предоставить соглашения на доступ на земельные участки на которых расположена линия электропередачи КВЛ-10 кВ и КРН-10 кВ.

Принимая во внимание вышеуказанное, учитывая неустранение причин препятствующих консолидации сетей, указанных в запросе исх. № ЗЭС/01/2519 от 01.09.2025, ПАО «Россети Московский регион» считает передачу объектов электросетевого хозяйства СНТ «Московский писатель» нецелесообразной.

Директор



А.В. Вологин

исп. Швецова Е.М.
8-495-525-73-00 (доб. 23-05)



ПАО «Россети Московский регион»
РФ, 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий
проезд, д. 3, стр. 2
Тел.: 8 (495) 662 4070, 8 (495) 363 4070,
факс: 8 (499) 951 0650

www.rossetimr.ru e-mail: client@rossetimr.ru

ОКПО 75273098, ОГРН 1057746555811, ИНН
5036065113, КПП 997650001

№
На И-20-00-896527/901/38 От 04.09.2020

Ответ на обращение И-20-00-896527/901/38

Уважаемый заявитель!

В ответ на Ваше обращение № И-20-00-896527/901/38 от 04.09.2020 г., по вопросу консолидации электросетевого имущества, сообщаем.

На основании поданной заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства СНТ "Московский писатель" техническими специалистами Истринского РЭС был проведен осмотр и составлен Акт обследования, согласно которому линии электропередачи ВЛ-10 кВ, КЛ-10 кВ, КРН-10 кВ расположены на земельных участках частных правообладателей.

В связи с этим ограничением сотрудники ПАО «Россети Московский регион» не смогут осуществлять эксплуатацию, модернизацию, проводить аварийно-восстановительные работы в отношении передаваемой сети, что не позволит обеспечить надежное и непрерывное энергоснабжение конечных потребителей.

Консолидация объектов 20/10/6 кВ осуществляется при отсутствии ограничения на доступ, а в случае нахождения объекта/частей объекта на земельных участках частных правообладателей, требуется установление сервитута.

Также дополнительно сообщаем, для дальнейшего рассмотрения заявки и принятия решения о целесообразности консолидации электросетевых активов необходимо предоставить следующие документы:

- Копию договора энергоснабжения;
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- Подписной лист к протоколу общего собрания.

На основании вышеизложенного ПАО «Россети Московский регион» готово вернуться к рассмотрению вопроса о передаче электросетевого имущества СНТ «Московский писатель» после соблюдения указанных критериев.

По всем возникающим вопросам относительно передачи имущества на баланс, необходимо обращаться в сектор консолидации электросетевых активов:

Тараскина Алина Владимировна
e-mail: TaraskinaAV@rossetimr.ru;
моб.+ 7 (925) 236-12-70

Черепакхин Виталий Алексеевич
e-mail: CherepakhinVA@rossetimr.ru;
моб.+ 7 (925) 242-94-80

Благодарим за обращение в ПАО «Россети Московский регион»
8-800-700-40-70.

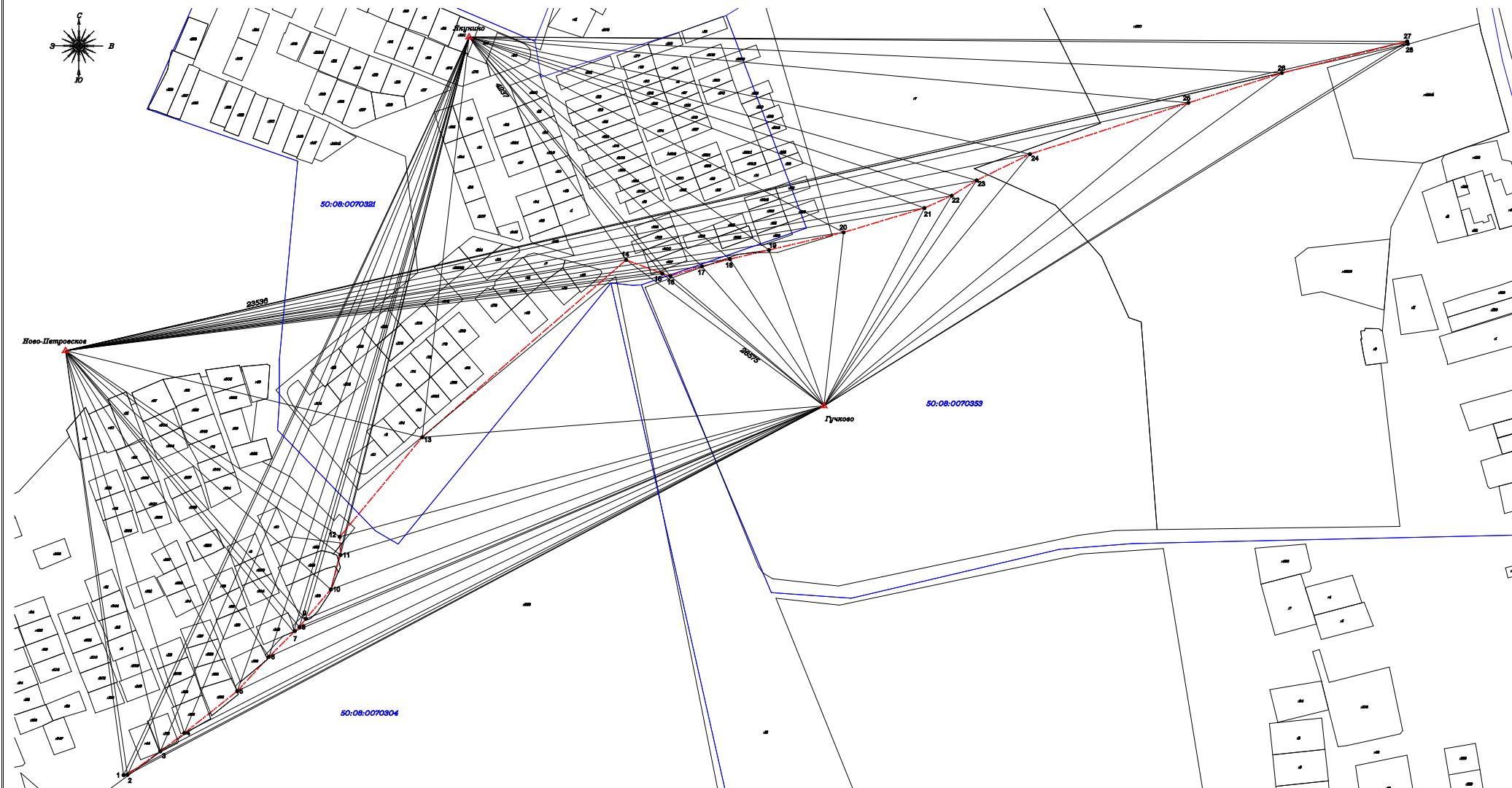
Директор филиала «Западные электрические сети»

Битней Дмитрий Леонидович

16.09.2020

<u>ПОДПИСАНО</u>	
<u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u>	
Сертификат:	
	<u>00E1036E1B07E0FB80EA117DE3064B3B22</u>
Дата подписи:	<u>16.09.2020</u>
Владелец:	<u>Битней Д.Л.</u>
Срок действия:	<u>с 21.08.2020 по 21.08.2021</u>

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  - направление от базовой станции до объекта, положение которого определялось приемником типа GPS.
-  - Существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента.
-  - Граница кадастрового квартала.

50:08:0070304 - Номер кадастрового квартала.

●1 - Обозначение характерной точки границы сооружения, полученной при проведении кадастровых работ.

:7 - Кадастровый номер земельного участка.

Техническая экспертиза электроустановки (объекта электросетевого хозяйства)

типовая форма для заявок на Консолидацию объектов электросетевого хозяйства на безвозмездной основе

№ _____ от " 3 " 6 20 20 г.

1. Собственник электроустановки: СНТ "Московский исагель"

2. Акт составлен: Зам.начальника ИРЭС Краснов А.В.
(должностное лицо ПАО "МОЭСК")В присутствии заявителя: _____
(ФИО, контактный телефон)3. Место расположения электроустановки (адрес): Мос. Обл., городской округ Истра.
д.Алехново

4. Перечень и характеристики объектов электросетевого хозяйства, предъявленных к осмотру: ВЛ-10 кВ, КРН-10 кВ, КЛ-10 кВ, ТП-558, ВЛ-0,4 кВ

Целесообразность
консолидации:
(отметка соответствия)

Указать перечень и характеристики электрооборудования:

(тип, наименование объекта, протяженность линии, марка провода, количество проводов, тип опор, количество опор, марка модели оборудования, количество единиц оборудования, и т.д.)

	Да	Нет	
		отсутствует ТП к сетям ПАО "МОЭСК"	наличие доступа к объекту
1. ВЛ-10 кВ до КРН-10 кВ - 0,15 км. Провод АС-3х50, опоры СВ-110- 2 шт., опоры деревянные на пасынках 8 шт.	x		
2. КРН-10 кВ (масляный)	x		
3. КЛ-10 кВ от КРН-10 кВ до ТП-558 АСБл 3х120 1,45 км.	x		
4. ТП-558 (Тр-ор 400 кВА)	x		
ВЛ-0,4 кВ от ТП-558 провод СИП-4х50 L-4 км., опоры СВ-95 - 111 шт.	x		

Анкерная опора ВЛ-10 кВ (переход через дорогу) в аварийном состоянии. ВЛ-10 кВ, КЛ-10 кВ и КРН-10 кВ находятся на кад.участке № 50:08:0070353:5. КЛ-10 кВ проходит по кад.участку №50:08:0070353:7, № 50:08:0000000:353, охранная зона на 22 участках от кад.№50:08:0070304:44 до кад.№50:08:0070321:46

5. Объем электросетевого имущества, у.е.: _____

6. Объект электроснабжения: СНТ "Московский исагель"

7. Максимальная мощность электроустановки: 400 (кВА/кВт)

8. Дата ввода электроустановки в эксплуатацию: _____ г.

Ответственный за проведение экспертизы:

Начальник РЭС/РЭР:

 / С.В.Крутых
 / А.Г.Минашкин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Революции, д.4, г. Истра
Московская область, 143500

тел.: 8 (495) 994-54-43,
факс: 8 (495) 994-50-85
e-mail: istrago@mosreg.ru
www.istra-adm.ru

Кому: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО "МОСКОВСКИЙ
ПИСАТЕЛЬ"

Уведомление об отсутствии информации в реестре муниципального имущества

По результатам рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги «Выдача выписок из реестра муниципального имущества» от 15.08.2024 № ВТЕР-9195431426-87171684 Администрация городского округа Истра Московской области уведомляет Вас об отсутствии информации в реестре муниципального имущества в отношении объекта:

Наименование	Местонахождение	Реестровый номер	Кадастровый номер	Условный номер	Учетный номер
Электрические сети	Московская Истра Алёхново Московская обл., г.о. Истра, Алёхново д.				

Дополнительно информируем:

Заместитель главы городского
округа Истра Московской области



Таловеров С.Ю.

16.08.2024

Исполнитель: Россихина Ольга Александровна
Телефон: 8(495)994-85-55, доб.419