

Планируемые расходы	Смета	Обоснование затрат
Фонд оплаты труда с налогами	906192	Оклад - 58000, НДФЛ - 7540, Выдача на руки- 50460, Страховые взносы на зп 30,2% 17516. Общий фонд на оплату труда составляет 75516 в месяц. $75516 * 12 = 906192$
Бухгалтерские услуги	216000	Ежемесячно по 18000 р $18000 * 12 = 216000$ По договору с бухгалтерской фирмой (ИП, налоги включены)
Оплата работ разнорабочим	720000	Расчет на работы по уборке территории, места ТБО, покос травы весной и летом, уборка листьев, уборка снега из расчета 60000 в месяц с налогами (различные договора с самозанятыми разнорабочими) $60000 * 12 = 720000$
Вывоз ТБО	804000	<p>Договор с региональным оператором РРО-2019-9191865 от декабря 2019 .г. Новый норматив рассчитывается от площади участков</p> <p>В связи со вступлением в законную силу с 01 января 2025г. Распоряжения Министерства по содержанию территории и государственному жилищному надзору Московской области от 28.12.2024 года № 396-Р «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ на территории Московской области» с 01.01.2025 года изменить Приложение к Договору № РРО-2019-9191865 от 20.12.2019 г. Норматив накопления ТКО м3/мес. рассчитывается как произведение установленного норматива накопления ТКО м3/год на 1/12 с округлением до 5 знаков после запятой (заменяется на ближайшее по значению число).</p> <p>Объем принимаемых ТКО м3/мес. рассчитывается как произведение норматива накопления ТКО м3/мес. на показатель расчетной единицы либо применяется фактический объем принятых ТКО с округлением до 5 знаков после запятой (заменяется на ближайшее по значению число).</p> <p>Периодичность указывается как: ежедневная с указанием количества вывозов в течении дня, еженедельная с указанием цифры по дням недели (1, 3, 5 и тд), ежемесячная с указанием числа месяца (12, 21 и тд). Региональный оператор оставляет за собой право одностороннего изменения графика вывоза ТКО в зависимости от изменения интенсивности накопления ТКО и необходимости перестроения маршрутов.</p>

		<p>Вывоз крупногабаритных отходов, относящихся к ТКО, может осуществляться также по предварительной заявке установленного образца, размещенной на сайте регионального оператора.</p> <p>Тариф утверждается уполномоченным органом в установленном законодательством РФ порядке на регулируемый период. При утверждении новых размеров тарифа стоимость услуг по Договору изменяется с начала периода их действия. Информирование потребителя об установлении новых размеров тарифа осуществляется Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и общая площадь расчетная 144 413 м2</p>					
Обслуживание территории СНТ	275000	<table border="1"> <tr> <td>чистка пруда (наем самозанятых рабочих)</td> </tr> <tr> <td>Благоустройство территории СНТ (расходы на цветы, песок мытый для детской площадки)</td> </tr> <tr> <td>Обработка территории от клещей (договор с ИП Кобозев)</td> </tr> <tr> <td>обрезка сосен (наем работников, которые умеют обрезать сосны)</td> </tr> <tr> <td>Интернет для видеонаблюдения и архивы в облаке (договор с компанией ООО Истранет и ИП Ильгурт )</td> </tr> </table>	чистка пруда (наем самозанятых рабочих)	Благоустройство территории СНТ (расходы на цветы, песок мытый для детской площадки)	Обработка территории от клещей (договор с ИП Кобозев)	обрезка сосен (наем работников, которые умеют обрезать сосны)	Интернет для видеонаблюдения и архивы в облаке (договор с компанией ООО Истранет и ИП Ильгурт )
чистка пруда (наем самозанятых рабочих)							
Благоустройство территории СНТ (расходы на цветы, песок мытый для детской площадки)							
Обработка территории от клещей (договор с ИП Кобозев)							
обрезка сосен (наем работников, которые умеют обрезать сосны)							
Интернет для видеонаблюдения и архивы в облаке (договор с компанией ООО Истранет и ИП Ильгурт )							
Обслуживание водопровода	320000	<p>Заключен договор с ИП Алексаняни и договор по мониторингу с компанией Геоэкопроект</p> <p>На основании фактических трат по ремонту и обслуживанию в 2024 г -26 г.</p>					

Уборка снега зимой трактором	138000	На основании фактических затрат по чистке снега в 2024 г -26 г. Заключен договор с самозанятым Куданов А.																																				
Обслуживание электролиний	1290000	<p>Приказом Минэнерго РФ от 26 сентября 2017 года №887 «Об утверждении нормативов потерь электрической энергии при её передаче по электрическим сетям территориальных сетевых организаций» для низковольтных сетей (0,4 кВ) установлены среднестатистические потери в размере 13,49%. Поскольку сети СНТ чаще всего представляют собой линии 0,4 кВ, можно ориентироваться на величину в пределах 10–13%</p> <p>Расчет по этому отчетному году показания общего счетчика</p> <table border="1" data-bbox="689 627 1621 1442"> <thead> <tr> <th data-bbox="696 627 943 764">Дата</th> <th data-bbox="943 627 1424 764">Круглосут А+ (расход)</th> <th data-bbox="1424 627 1621 764">Всего квт коэффициент 60</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="696 764 943 826">ПУ 29945367</td> <td data-bbox="943 764 1424 826"></td> <td data-bbox="1424 764 1621 826"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 826 943 888">Май 2026</td> <td data-bbox="943 826 1424 888">94230 (53936.064)</td> <td data-bbox="1424 826 1621 888">649800</td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 888 943 951">Апрель 2026</td> <td data-bbox="943 888 1424 951">93348 (32899.776)</td> <td data-bbox="1424 888 1621 951"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 951 943 1013">Март 2026</td> <td data-bbox="943 951 1424 1013">92810 (59990.112)</td> <td data-bbox="1424 951 1621 1013"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 1013 943 1075">Февраль 2026</td> <td data-bbox="943 1013 1424 1075">91829 (121386.72)</td> <td data-bbox="1424 1013 1621 1075"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 1075 943 1137">Январь 2026</td> <td data-bbox="943 1075 1424 1137">89844 (69957.888)</td> <td data-bbox="1424 1075 1621 1137"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 1137 943 1200">Декабрь 2025</td> <td data-bbox="943 1137 1424 1200">88700 (56687.904)</td> <td data-bbox="1424 1137 1621 1200"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 1200 943 1262">Ноябрь 2025</td> <td data-bbox="943 1200 1424 1262">87773 (44518.656)</td> <td data-bbox="1424 1200 1621 1262"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 1262 943 1324">Октябрь 2025</td> <td data-bbox="943 1262 1424 1324">87045 (48979.694)</td> <td data-bbox="1424 1262 1621 1324"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 1324 943 1386">Сентябрь 2025</td> <td data-bbox="943 1324 1424 1386">86244.05 (79867.57)</td> <td data-bbox="1424 1324 1621 1386"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 1386 943 1442">Август 2025</td> <td data-bbox="943 1386 1424 1442">84938 (45741.696)</td> <td data-bbox="1424 1386 1621 1442"></td> </tr> </tbody> </table>	Дата	Круглосут А+ (расход)	Всего квт коэффициент 60	ПУ 29945367			Май 2026	94230 (53936.064)	649800	Апрель 2026	93348 (32899.776)		Март 2026	92810 (59990.112)		Февраль 2026	91829 (121386.72)		Январь 2026	89844 (69957.888)		Декабрь 2025	88700 (56687.904)		Ноябрь 2025	87773 (44518.656)		Октябрь 2025	87045 (48979.694)		Сентябрь 2025	86244.05 (79867.57)		Август 2025	84938 (45741.696)	
Дата	Круглосут А+ (расход)	Всего квт коэффициент 60																																				
ПУ 29945367																																						
Май 2026	94230 (53936.064)	649800																																				
Апрель 2026	93348 (32899.776)																																					
Март 2026	92810 (59990.112)																																					
Февраль 2026	91829 (121386.72)																																					
Январь 2026	89844 (69957.888)																																					
Декабрь 2025	88700 (56687.904)																																					
Ноябрь 2025	87773 (44518.656)																																					
Октябрь 2025	87045 (48979.694)																																					
Сентябрь 2025	86244.05 (79867.57)																																					
Август 2025	84938 (45741.696)																																					

Июль 2025	84190 (48310.08)	
Июнь 2025	83400 (44029.44)	

по общему счетчику 649800 к ват расход электроэнергии за год - 5 445 324 руб из расчета тарифа 8.38 (с 1 января 2026 г.)

Мосэнергосбыт в счете добавляет 1.92 процент потерь по высокой части в год 104550 рублей в год .

Процент потерь внутри СНТ 10% - 544532 рублей в год, насос скважины - 1700 кват в месяц 1700\*6 месяцев =10200\*8.38=85476 руб., уличное освещение 650 кват в месяц \*12=7800\*8.38=65364 рублей

Итого 799 922 руб

А так же ремонты и аварийные работы по опыту 24-26 годов и

174000 добавляется в этом году -

Договор на Оперативное Обслуживание электросетей высокого напряжения (Россети)

<p>Хозяйственные расходы</p>	<p>233000</p>	<p>На основании фактических трат по ремонту и обслуживанию в 2024 г -26 г. Смотрите смету</p>
------------------------------	---------------	---

Налоги на хозяйство (вода, земля итд)	<b>221615</b>	Земельный налог расчет делается от кадастровой стоимости земель общего пользования 48276,66 в квартал соответственно в год 193106,64. , налоги на воду по средним показаниям 23-26 годов ( смотрите смету)
Услуги банка и ПО	<b>56900</b>	Услуги банка обосновать договором на ведение счета ежемесячное обслуживание составляет с 01.06.2016г. - 1680 в месяц соответственно в год будет 20160, 1с, отчетность, ЭДО (2500 в год)
Расходы на судебные затраты, пошлины	<b>200000</b>	Планируем суды с Козловым, Добровольская, Даибова, Свинцова, Баева, суд на получение сервитутов от Лесхоза, суды с владельцами участков, где проходит кабель высоковольтной линии СНТ
Непредвиденные расходы	<b>232339</b>	4,5% от бюджета
Итого:	<b>5613046</b>	Все посчитано без учета инфляции!!!

